

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в доме № 12/1 по улице Строителей
г.Коврова
от «17» июня 2016 года

Голосование проводилось долями собственности, выраженными в квадратных метрах, от имени собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности Директор МБУ «Город» В.Н.Ягнюк по доверенности 08-01-06/28 от 13.01.2015г.

Общая площадь помещений дома составляет 3154,0 кв. м

В голосовании приняли участие собственники, имеющие 1657,7 кв.м., что составляет 52,6% от общей площади помещений.

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Общее собрание собственников проведено в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников создано по инициативе собственника квартиры № 40 Лебедевой Лидии Васильевны.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить отчет управляющей компании ООО «УК Восточное» за период работы 01.05.2015г. по 30.04.2016г.

Итоги голосования:

По вопросу № 1

ЗА – 90,7% (1503,4 кв.м.)

ПРОТИВ – 1,8% (30,0 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,5% (124,3 кв.м.)

Решение: Утвердить отчет управляющей компании ООО «УК Восточное» за период работы 01.05.2015г. по 30.04.2016г.

- 2.. Установить с 01.06.2016г. плату на «содержание и текущий ремонт МОП» в размере 21,63 рублей с 1 кв.м. (без учета вывоза ТБО и содержания контейнерной площадки) в соответствии с новой редакцией приложения № 3 к договору управления и утвердить новую редакцию приложения № 3 к договору управления.

Итоги голосования:

По вопросу № 2

ЗА – 84,4% (1399,6 кв.м.)

ПРОТИВ – 6,7 % (110,9 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,9 % (147,2 кв.м.)

Решение: Установить с 01.06.2016г. плату на «содержание и текущий ремонт МОП» в размере 21,63 рублей с 1 кв.м. (без учета вывоза ТБО и содержания контейнерной площадки) в соответствии с новой редакцией приложения № 3 к договору управления и утвердить новую редакцию приложения № 3 к договору управления.

3. Утвердить план текущего ремонта МОП на 2016-2017 годы, исходя из размера платы на «содержание и текущий ремонт МОП» в размере 21,26 рублей с 1 кв.м.:

3.1. ремонт крыльца подъезда № 2 из расчета стоимости 0,55 руб. с 1 кв.м.

3.2. ремонт отмостки из расчета стоимости 4,10 руб. с 1 кв.м.

3.3. ремонт цоколя из расчета стоимости 2,70 руб. с 1 кв.м.

3.4. Установка козырьков над входами в подъезды из расчета стоимости 1,40 руб. с 1 кв.м.

Итоги голосования:

По вопросу № 3

ЗА – 92,5% (1532,8 кв.м.)

ПРОТИВ – 1,8 % (29,6 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,7 % (95,3 кв.м.)

3. Решение: Утвердить план текущего ремонта МОП на 2016-2017 годы, исходя из размера платы на «содержание и текущий ремонт МОП» в размере 21,26 рублей с 1 кв.м.:

3.1. ремонт крыльца подъезда № 2 из расчета стоимости 0,55 руб. с 1 кв.м.

3.2. ремонт отмостки из расчета стоимости 4,10 руб. с 1 кв.м.

3.3. ремонт цоколя из расчета стоимости 2,70 руб. с 1 кв.м.

3.4. Установка козырьков над входами в подъезды из расчета стоимости 1,40 руб. с 1 кв.м.

Инициатор собрания Г.В.Лебедева